

ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś

59 – 301 Lubin, ul. M. Skłodowskiej – Curie 88
tel. 076/ 846-16-16, fax 076/846-16-17
e – mail : archiprojekt @post.pl

Nr sprawy 02/16

Nr sprawy 02/16

OBIEKT:

„Przebudowa i rozbudowa założenia basenowego przy ul. Śląskiej”

ADRES:

ul. Śląska 35, 58-100 Świdnica

działki nr: 3156, 3157, 3158, AM-17, obręb 0004 Śródmieście,

jednostka ewidencyjna Świdnica *021901-A*

INWESTOR: Gmina Miasto Świdnica

ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica

STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –
Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z dnia 12 listopada 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.)

**OŚWIADCZAM, IŻ PROJEKT ZOSTAŁ OPRACOWANY ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Projektant: mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

(upr. nr 169/90/Lw)

Lubin, lipiec 2016 r.

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

| | |
|------------------------------------|----|
| I. CZĘŚĆ OGÓLNA..... | 2 |
| II. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | 3 |
| III. BR. ARCHITEKTONICZNA | 7 |
| IV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA..... | 25 |

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

| | |
|--|------------|
| 1. Projekt zagospodarowania działki | 1:500 |
| 1.2 Plansza zbiorcza sieci | 1:250 |
| 2. Rzut parteru | 1:100 |
| 3. Budynek „A” przekroje A-A i B-B | 1:100 |
| 4. Budynek „B” przekrój A-A | 1:100 |
| 5. Budynek „C” przekroje A-A i B-B | 1:100 |
| 6. Budynek „D” przekroje A-A i B-B | 1:100 |
| 7. Rzut dachu | 1:100 |
| 8. Rzut piwnicy bud. „H” dozowanie chemii basenowej | 1:100 |
| 8.1. Przekrój budynku „H” | 1:100 |
| 9. Elewacje | 1:100 |
| 10. Basen pływakki – rzut i przekroje | 1:10/20/50 |
| 11. Basen Rekreacyjny ERB1 – rzut i przekroje | 1:20/50 |
| 12. Baseny rekreacyjne ERB2. ERB3, brodzik dla dzieci i wodny plac zabaw | 1:10/50 |
| 13. Baseny rekreacyjne ERB2. ERB3, przekroje | 1:10 |
| 13.1 Basen przejściowy dla os. niepełnosprawnych | 1:10 |
| 13.2 Basen przejściowy | 1:10 |
| 14. Zestawienie stolarki- bud. A | 1:100 |
| 15. Zestawienie stolarki- bud. B | 1:100 |
| 16. Zestawienie stolarki- bud. C i D 1 | 1:100 |
| 17. Zestawienie stolarki- bud. C i D 2 | 1:100 |
| 18. Zestawienie stolarki- bud. C i D 3 | 1:100 |
| 18.1 Rzut parteru | 1:100 |
| 19. Rozmieszczenie posadzek antypoślizgowych | |
| 20.1 Komora nr 1 | |
| 20.2 Komora nr 2 | |
| 21. Schemat rozbiórki istniejących niecek basenowych | |
| 22. Schody terenowe | |

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 j.t. z późniejszymi zmianami),
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIII/514/10 z dnia 26 marca 2010r.,
- Pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora

2. Informacje dodatkowe

Teren działek, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 3156, 3157 i 3158, przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję, zlokalizowany jest w południowej części miasta Świdnicy w rejonie ul. Śląskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Lodowiska OSiR. Obszar przedmiotowej Inwestycji zlokalizowany jest na terenie objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 czerwca 2010r. Nr 106 poz. 1656.

Nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 1.US- przeznaczonej pod tereny sportu i rekreacji.

Zgodnie z dyspozycją §21 tabela nr 4 ww. Uchwały dla terenu 1. US:

„a) max wskaźnik zabudowy (%): 35 (dotyczy pow. terenu),

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (%): 50,

c) max. wysokość zabudowy (m): nie przekroczyć wysokości najwyższego istniejącego budynku na terenie 1.US.”

Zgodnie z §6 ust. 4 lit. f) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku”.

Paragraf 6 ust. 6 stanowi: „ a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednorodnymi cechami architektonicznego ukształtowania, b) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50, w tym pełne do wysokości 1,20m, c) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń (remontów, odtworzenia) nie spełniających powyższego kryterium”.

II. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejących basenów odkrytych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa i rozbudowa istniejących budynków administracyjno – biurowych oraz budynku domu wycieczkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu, zlokalizowanych w Świdnicy z przy ul. Śląskiej 35-37, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 3156, 3157, 3158, obręb 0004 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 021901_1 miasto Świdnica.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Działki oznaczone numerami 3156, 3157, 3158 są zagospodarowane i uzbrojone.

Na działce 3156 zlokalizowany jest istniejące obiekty sportowe. Działka uzbrojona, ogrodzona i porośnięta zielenią niską, średniowysoką i wysoką.

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 3157 zlokalizowana jest komunikacja wewnętrzna – dojścia, w postaci chodników, do istniejącej zabudowy, zieleń ozdobna niska i średniowysoka oraz część infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektów.

Działka nr 3158 jest zagospodarowana i uzbrojona - na działce zlokalizowane są istniejące budynki: administracyjno – biurowy, dom wycieczkowy Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz zespół istniejących basenów odkrytych – czterech (4) niecek basenowych:

| Lp. | Nazwa | Przeznaczenie | Wymiary [m] | | Głębokość [m] | Powierzchnia lustra wody [m ²] | Kubatura [m ³] |
|--------------|-------------|--|-------------|-----------|---------------|--|----------------------------|
| | | | Długość | Szerokość | | | |
| 1 | Niecka Nr 1 | Brodzik dla dzieci | 70 | 10 | 0,10 - 0,40 | 700 | 175 |
| 2 | Niecka Nr 2 | Przeznaczona dla osób o słabych umiejętnościach pływackich | 70 | 28 | 0,70 - 1,40 | 1960 | 2058 |
| 3 | Niecka Nr 3 | Basen pływacki | 50 | 25 | 1,40 - 1,60 | 1250 | 1875 |
| 4 | Niecka Nr 4 | Basen pływacki z wieżą do skoków wraz z przegłębioną częścią basenu do potrzeb skoków (wym. 12m x12m, gł. 3,40m) | 50 | 25 | 1,80 - 2,60 | 1250 | 3080 |
| RAZEM | | | | | | 5160 | 7188 |

Żelbetowe niecki basenowe posadowiono bezpośrednio na gruncie.

Okres budowy obiektu przypada na pierwszą połowę XX – wieku i określono na lata 1928-1930r. Istniejące niecki basenowe wykonano w konstrukcji żelbetowej wykończone, w górnych częściach (w poziomie lustra wody), płytkami ceramicznymi, a pozostałe powierzchnie, powłokami malarskimi. W chwili obecnej okładziny niecek basenowych są uszkodzone i nie nadające się do dalszej eksploatacji.

Wieża do skoków - rozebrana w 2005r. na podstawie odrębnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniem na rozbiórkę.

Przy niecce basenowej znajdują się żelbetowe słupki do skoków trwale połączone z żelbetową płytą podestu wokół basenu, które przeznaczone zostały do rozbiórki. Wokół niecek basenowych zlokalizowane są konstrukcje stalowe drabinek wejściowych oraz natryski i pochwyty. Wszystkie elementy wykonane z elementów stalowych i żeliwnych oraz są malowane.

Istniejące niecki basenowe wykonane były w sposób tradycyjny.

W chwili obecnej na powierzchni elementów żelbetowych występują uszkodzenia powstałe z długiego okresu eksploatacji. Dalsza eksploatacja obniża komfort użytkowania obiektu oraz pogarsza jego stan.

Wokół niecek basenowych istnieje betonowa plaża basenowa. Na plaży licznie występują deformacje, uskoki, zarysowania i wyszczerbienia. Dalsze użytkowanie plaży w takim stanie nie jest możliwe. Należy wykonać nowe plaże basenowe z kostki ceramicznej na podbudowie.

W skład kompleksu basenowego wchodzi również szatnie, przebieralnie oraz zaplecze sanitarne o pow. ok. 190 m².

Budynki administracyjno-biurowe

Budynki w części północnej układu urbanistycznego. Budynki parterowe o charakterze pawilonowym bez podpiwniczenia, wzniesione w 1927 roku w technologii tradycyjnej. Układ półtriatralny budynku składający się z dwóch skrzydeł połączonych środkową, narożnikową częścią o charakterze dominanty. Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, w części środkowej licowane od zewnątrz okładziną kamienną - granitową. Pozostałe ściany skrzydeł budynku wykończone są obustronnym tynkiem i powłokami malarskimi. W części zachodniej oraz części środkowej budynku wykonany jest masywny strop nad parterem. W skrzydle północnym występuje dach o konstrukcji stalowo-drewnianej. Dach budynku kryty jest dachówką bitumiczną na deskowaniu. Elewacje budynku proste pozbawione detalu architektonicznego, stanowią naturalną konsekwencję przejrzystego układu rzutu poziomego. Budynek wyposażony jest w podstawową instalację: wody, kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, instalację gazu i centralnego ogrzewania. Budynek posiada własną kotłownię zasilaną na gaz ziemny z sieci miejskiej.

Budynki w części południowej układu (dom wycieczkowy Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji) wzniesione podobnie jak cały zespół w 1927 roku. Budynek parterowy o charakterze pawilonowym bez podpiwniczenia , w technologii tradycyjnej oraz lekkiej technologii szkieletu drewnianego. Ściany przyziemia wyższej, narożnikowej część budynku, stanowiącej rodzaj dominanty z uwagi na układ kompozycyjny, wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, licowane od zewnątrz okładziną kamienną – granitową. W obrębie poddasza występuje drewniana , słupowo-ryglowa konstrukcja ścian. Strop nad parterem drewniany, belkowany, klatka schodowa żelbetowa z spocznikiem. Dach drewniany stromy kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Ściany zewnętrzne parterowych skrzydeł budynku wykonane były w lekkiej, słupowo-ryglowej konstrukcji z drewna wykończone od strony zewnętrznej okładziną drewnianą z desek, obecnie po remoncie obiektu są to ściany z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym gładkim filcowanym i malowane farbą akrylową. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką bitumiczną na pełnym deskowaniu. Elewacje proste pozbawione detalu architektonicznego. Budynek wyposażony jest w podstawową instalację: wody, kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych oraz instalację gazu.

W istniejącym budynku (G) małej gastronomii zlokalizowana jest toaleta dla osób niepełnosprawnych.

3. Zestawienie powierzchni

| | | |
|---|-------------------------------|---------|
| <i>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (dz. 3156, 3157, 3158)</i> | 94 942,19 m ² | 100 % |
| <i>Powierzchnia zabudowy budynków istniejących</i> | 1 955,01 m ² | 2,06 % |
| <i>Powierzchnie zabudowy budynków nowoprojektowanych</i> | 400,73 m ² | 0,42 % |
| <i>Powierzchnia utwardzona kostką betonową</i> | 288,21 m ² | 0,30 % |
| <i>Powierzchnia utwardzona kostką ceramiczną – plaża basenowa</i> | 2 063,25 m ² | 2,17 % |
| <i>Istniejąca powierzchnia lustra wody</i> | 5 160,00 m² | 5,43 % |
| <i>Projektowana powierzchnia lustra wody</i> | 3 701,00 m² | 3,9 % |
| <i>Powierzchnia terenu zielonego (biologicznie czynna)</i> | 85 936,99 m ² | 90,52 % |
| <i>Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej</i> | 597,0 m ² | 0,63 % |

Zgodnie z § 21 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26.03.2010r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, co najmniej 50% działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynną. **Zgodnie z opracowaniem projektowana powierzchnia biologicznie czynna dla przedmiotowej inwestycji wynosi 90,52%.**

4. Ochrona konserwatorska

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz zlokalizowany jest w strefie ochrony układu urbanistycznego, ochrony oraz rewaloryzacji założeń parkowych i cmentarzy oraz w granicy strefy ekspozycji pośredniej chroniącej sylwetę zabudowy miasta.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren Inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Nie przewiduje się również powstania takich zagrożeń w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji - działki nr 3156, 3157, 3158, obręb 0004 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 021901_1 miasto Świdnica, ul. Śląska 35-37, 58-100 Świdnica. W obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573), nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a jej uciążliwość nie wykracza poza granice działki objętej przedmiotem opracowania. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Aby zapewnić higienę i zdrowie przyszłym użytkownikom, należy wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne wykonywać przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 j.t.).

8. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku do nadbudowy – „B”

1.1. Podstawa opracowania.

1. art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami;
3. Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym,
4. Polskie Normy i przepisy.

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku ze względu na przewidywaną przebudowę.

Adres : Budynek znajduje się na dz. nr 3158, obręb 0004 Śródmieście , id.021901_1 m. Świdnica

Inwestor: Gmina Miasto Świdnica, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica

Cel i zakres opracowania.

Opracowanie ma celu ocenę techniczną stanu konstrukcji

1.3. Opis stanu istniejącego.

Obiekt zbudowany pod koniec XX wykonany w sposób tradycyjny o wyglądzie pawilonu. Budynek murowany ,niepodpiwniczony ,parterowy. Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej .Obiekt w środkowej części posiada ściany licowane od zewnątrz okładziną granitową. Pozostałe ściany zostały od zewnątrz z obu stron otynkowane. W części zachodniej budynek posiada strop wykonany w systemie stropów WPS. Konstrukcja dachu wykonana jako drewniana z elementami stalowymi . Pokrycie dachowe wykonane jest z dachówki bitumicznej na deskowaniu .Budynek wyposażony w komplet instalacji.

1.4. Ocena stanu istniejącego.

Ad1) Fundamenty

Nie wykonano odkrywek fundamentów. Na podstawie wyglądu elementów przyległych do fundamentów tzn. murów fundamentowych, nie ma przesłanek na jakiegokolwiek poważne uszkodzenie ław. Nie ma widocznego zarysowania murów, które mogłyby świadczyć o nierównomierności osiadania. Nie stwierdzono żadnych widocznych oznak uszkodzeń mechanicznych. Elementy budynku powiązane z fundamentami nie wykazują poważnych zarysowań (oprócz lokalnych murów), zatem stan techniczny fundamentów uznaje się za dobry.

Ad2) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły budowlanej na zaprawie cementowo-wapiennej. zarysowania ścian nośny mają charakter lokalny i nie stanowią poważnego zagrożenia. Stan dobry.

Ad3) Ściany wewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły budowlanej na zaprawie cementowo-wapiennej. zarysowania ścian nośny mają charakter lokalny i nie stanowią poważnego zagrożenia. Stan dobry..

Ad4) Strop na belkach stalowych WPS

Strop wykonany na belkach stalowych. Strop nie wykazuje ugięcia ani poważnego zarysowania. Belki stalowe nie są zwichrzone i ugięte. Widoczne rysy w miejscu dochodzenia pustaków do dolnych półek kształtowników. Strop oparty na ścianach wewnętrznych, zewnętrznych. Stan dobry

Ad5) Dach

W czasie wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzenia połaci dachowej. Niewielkie przecieki występują przy murze. Stan krokwi dobry. Brak widocznej korozji biologicznej, zawilgoceń, uszkodzeń mechanicznych. Brak widocznego ugięcia, skręcenia belek.

Z braku możliwości dojścia, brak informacji czy pod murłatami, które leżą na ścianach zewnętrznych jest papa izolacyjna, oraz w jaki sposób są łączone z murem.

Stan konstrukcji dachu określa się jako dobry.

2. Wnioski

Stan budynku dobry. Nie ma przeciwwskazań do przebudowy.

III. BR. ARCHITEKTONICZNA

1. Założenia projektowe

Projekt zakłada dobudowanie do istniejącego układu, dwóch budynków na rzucie kwadratu oraz łącznika z przejściem jako strefy wejściowej na kąpielisko. Architektura projektowanych obiektów ma nawiązywać swoją formą do istniejącego założenia urbanistycznego. Budynki nawiązują formą do budynków znajdujących się w narożnikach układu mające strome dachy czterospadowe kryte ceramiczną dachówką karpiówką. Nowo projektowane dachy będą również konstrukcji czterospadowe (łącznik dwuspadowy) o koncie nachylenia spadku połaci 40° i kryte dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze terakoty. Ściany zewnętrzne zostaną wykończone okładziną kamienną z szarego granitu płomieniowanego i płytki klinkierowej w kolorze terakoty. Miejsca nie obłożone kamieniem i klinkierem będą otynkowane tynkiem cienkowarstwowym, polikrzemianowym o strukturze „baranek”. Stolarka okienna w kolorze szarym, obok okien na elewacji projekt przewiduje umieszczenie okiennic z płyty HPL w czystych jaskrawych kolorach. Rynny i rury spustowe w kolorze szarym pozostałe elementy obróbki w kolorze brązowym.

Projekt zakłada odtworzenie poddasza w budynku narożnym – B – w północno zachodniej części kompleksu budynków i przywrócenie mu pierwotnego wyglądu stromego dachu

czterospadowego krytego dachówką ceramiczną. W budynku biurowym od strony basenów planuje się powiększenie okien w celu właściwego doświetlenia istniejących pomieszczeń biurowych. W skrajnej części budynku po stronie północnej powstanie nowe zaplecze sanitarne dla basenów rekreacyjnych. Wszystkie dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci około 30° zostaną pokryte nową dachówką bitumiczną wzór karpiówka w kolorze ceglanym, naturalnym.

W istniejącym budynku świetlicy (H) – nieużytkowane pomieszczenia piwniczne planuje się przebudować oraz przeznaczyć na pomieszczenia magazynowe chemii basenowej. W pomieszczeniach tych projektuje się wykonanie wentylacji mechanicznej ciągłej (6-10 wymian/h) oraz instalacji wody i kanalizacji sanitarnej.

1.1. Projekt zagospodarowania terenu

Projekt zakłada przebudowę i remont istniejących niecek basenowych m.in. poprzez:

- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji – zgodnie z załącznikiem – drzewa i krzewy zostaną usunięte po uzyskaniu przez Inwestora decyzji pozwolenia na wycinkę (wniosek złożono dnia 18.04.2016r.);

Drzewa objęte ochroną wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innych przepisów – w trakcie realizacji inwestycji – zostaną starannie zabezpieczone przed uszkodzeniem;

- rozbiórkę starych i kolidujących żelbetowych elementów (słupki do skoków część ścian niecek, wieża do skoków);

- rozbiórkę starych nawierzchni betonowych stanowiących plażę basenową wraz z korytem do przemywania stóp;

- demontaż zdegradowanych elementów stalowych;

- usunięcie starych powłok malarskich oraz ceramicznych okładzin niecek basenowych;

- wykonanie podziemnej komory wraz z zejściem (kosztem skróconej niecki do skoków) pod potrzeby urządzeń technologii wody basenowej wraz z zasypaniem skróceniem pozostałych niecek oraz wykonanie robót dodatkowych budowlanych umożliwiających wykonanie nowych niecek ze stali nierdzewnej;

- wykonanie nowoprojektowanych niecek basenowych ze stali nierdzewnej:

- 3 niecki rekreacyjne z atrakcjami i zjeżdżalnią;
- basen pływacki;
- brodzik dla dzieci wraz z atrakcjami;

- wykonanie wodnego placu zabaw o konstrukcji żelbetowej

- wykonanie nowych plaż basenowych z kostki ceramicznej na podbudowie wokół nowoprojektowanych niecek basenowych wraz z przebudową istniejącego układu schodów oraz wykonanie nawierzchni z drewna egzotycznego miejsca do odpoczynku o nawierzchni drewnianej;

- montaż elementów małej architektury – urządzenia zabawowe na placu zabaw;

- projektuje się utwardzenie terenu brukiem ceramicznym w strefie wejściowej oraz projektuje się dojście z istniejącego chodnika dodatkowe schody terenowe oraz pochylnię (umożliwiającą dostęp do terenu dla osób niepełnosprawnych oraz matek z wózkami dziecięcymi) w celu ułatwienia pokonania bariery w różnicy terenów (2 stopnie o wys. 15 cm, dł. 300 cm i szerokości 200 cm oraz pochylnia szer. 1,6m i dł. 5 m).

- przy istniejącym budynku świetlicy (H) projektuje się lokalizację 6 pomp ciepła zasilanych gazem.

1.2. Budynek

WYKAZ BUDYNKÓW zlokalizowanych w kompleksie basenów otwartych:

BUDYNEK A – przebudowa budynku na potrzeby sanitariatów i natrysków,
BUDYNEK B – nadbudowa budynku,
BUDYNEK C i D – Budynki nowoprojektowane,
BUDYNEK E, F, G – Budynki przebudowywane,
BUDYNEK H – Budynek przebudowywany w części piwnic na potrzeby technologii wody basenowej.

Projekt zakłada dobudowanie do istniejącego układu, dwóch budynków na rzucie kwadratu oraz łącznika z przejściem jako strefy wejściowej na kąpielisko - C+D. Architektura projektowanych obiektów ma nawiązywać swoją formą do istniejącego założenia urbanistycznego. Budynki nawiązują formą do budynków znajdujących się w narożnikach układu mające strome dachy czterospadowe kryte ceramiczną dachówką karpiówką w kolorze ceglonym, naturalnym. Nowo projektowane dachy będą również konstrukcji czterospadowe (łącznik dwuspadowy) o koncie nachylenia spadku połaci 40° i kryte dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze ceglonym, naturalnym. Ściany zewnętrzne zostaną wykończone okładziną kamienną z szarego granitu płomieniowanego i płytki klinkierowej w kolorze CRH „Kalahari”.. Miejsca nie obłożone kamieniem i klinkierem będą otynkowane tynkiem polikrzemianowym i malowane farbami paroprzepuszczalnymi w kolorze Baumit Life 0146. Stolarka okienna w kolorze szarym, obok okien na elewacji projekt przewiduje umieszczenie okiennic konstrukcji drewnianej dębowej w kolorze Lazurowy V33 Pin d’Oregon. Rynny i rury spustowe w kolorze szarym pozostałe elementy obróbki w kolorze brązowym.

Projekt zakłada odtworzenie poddasza w budynku narożnym w północno zachodniej części kompleksu budynków i przywrócenie mu pierwotnego wyglądu stromego dachu czterospadowego krytego dachówką ceramiczną. W budynku biurowym od strony basenów planuje się powiększenie okien w celu właściwego doświetlenia istniejących pomieszczeń biurowych. W skrajnej części budynku po stronie północnej powstanie nowe zaplecze sanitarne dla basenów rekreacyjnych. Wszystkie dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci około 30° zostaną pokryte nową dachówką bitumiczną wzór karpiówka w kolorze ceglonym.

1.2.1. Budynek A

W istniejącym budynku A zaprojektowano nowy układ funkcjonalny sanitariatów i natrysków służących jako zaplecze dla basenów rekreacyjnych. Budynek będzie użytkowany sezonowo.

Zakres robót przewidzianych w ramach projektu to:

- Wyburzenie ścianek działowych,
- Rozkucie istniejącej posadzki,
- Wykucia nowych otworów drzwiowych, wstawienie nadproży z belek stalowych walcowanych,
- Odtworzenie warstw podłogowych oraz wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej,
- Zamurowania otworów i ścian,

- Wykonanie ław fundamentowych 30x30 z betonu C25/30 pod ścianki działowe posadowionych na „chudym” betonie,
- Postawienie nowych ścianek działowych z bloczków silikatowych gr. 15 cm,
- Wykonanie trzpieni i wieńca na ściankach działowych,
- Wykonanie tynków cem.-wap. kat. III na ścianach działowych i zamurowaniach,
- Wykonanie gładzi [szpachlowych wapiennych](#) jako podłoże pod powłoki malarskie,
- [Malowanie ścian farbą krzemianową](#),
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w pom. natrysków i WC do wysokości ościeżnicy np. TUBADZIN PASTEL,
- Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – pom. natrysków i WC – nie gorszych niż RAKO STONES R11/C, pom. kotłowni i magazynu – gres techniczny,
- Wykonanie lamperii z farby olejnej na ścianach do wysokości 1,60 m – kotłownia, magazyn,
- Montaż sufitów podwieszonych,
- Montaż drzwi stalowych, technicznych – kotłownia, magazyn,
- [Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych](#),
- Montaż świetlików rurowych wraz z wykonaniem obróbek na pokryciu dachowym,
- Montaż ścianek systemowych z płyty HPL do WC i natrysków,
- Malowanie elewacji budynku A i budynku sąsiedniego B [farbą polikrzemianową z wcześniejszym oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża](#),
- [Wymiana pokrycia dachowego na pokrycie z gontów bitumicznych](#),
- [Wykonanie konstrukcji stalowej wsporczej montowanej do dźwigarów dachowych dla montażu ogniw fotowoltaicznych](#),
- [Wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,55 mm](#),
- [Demontaż rynien i rur spustowych](#),
- [Montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej, powlekanej](#).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

| BUDYNEK "A" | | |
|--------------|------------------|------------------------|
| NR | NAZWA | POW. (m ²) |
| 1.1 | UMYWALNIA DAMSKA | 39,10 |
| 1.2 | WC DAMSKIE | 24,80 |
| 1.3 | UMYWALNIA MĘSKA | 39,60 |
| 1.4 | WC MĘSKIE | 24,30 |
| 1.5 | MAGAZYN | 11,70 |
| 1.6 | KOTŁOWNIA | 8,00 |
| RAZEM | | 147,50 |

1.2.2. Budynki C i D

1.2.2.1. Dane ogólne

Nowoprojektowane budynki przeznaczone na obsługę kas oraz o funkcji szkoleniowo-biurowej. Użytkowane będą całorocznie. Projekt zakłada dobudowanie do istniejącego układu, dwóch budynków na rzucie kwadratu oraz łącznika z przejściem jako

strefy wejściowej na kąpielisko. Architektura projektowanych obiektów ma nawiązywać swoją formą do istniejącego założenia urbanistycznego. Budynek nawiązuje formą do budynków znajdujących się w narożnikach układu mające strome dachy czterospadowe.

1.2.2.2. Fundamenty

Ławy żelbetowe o wymiarach 80x30, stopa fundamentowa 120x120x30 z betonu C25/30 XC2, posadowione na warstwie betonu podkładowego C8/10 gr. 10 cm; zbrojenie – stal RB500W, izolacje poziome z papy termozgrzewalnej, pionowe – roztworem asfaltowym np. ABIZOL R+P. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm.

1.2.2.3. Ściany

Ściany konstrukcyjne z pustaków POROTHERM gr. 25 cm na zaprawie cem.-wap. W ścianach zaprojektowano trzpienie żelbetowe z betonu C20/25. Ściany działowe z bloczków silikatowych gr. 12 cm na zaprawie cem.-wap. Ściany od zewnątrz ocieplone styropianem EPS70 gr. 15 cm. Faktura zewnętrzna płytki klinkierowe, okładzina kamienna oraz tynk cienkowarstwowy polikrzemianowy. Wewnątrz tynki cementowo-wapienne kat. III. Nadproża z elementów stalowych walcowanych oraz prefabrykowane betonowe typu L19.

1.2.2.4. Wieńce, belki

– wieńce Wz-1, Wz-2 o wymiarach 0,25x0,40m projektuje się jako żelbetowe, monolityczne wykonane z betonu C20/25, zbrojone prętami ze stali RB500W-kl.B.

- Belki B-1, B-2 o wymiarach 0,25x0,35m, B-3, B-4 (bud. „B”) o wymiarach 0,25x0,40m projektuje się jako żelbetowe, monolityczne wykonane z betonu C20/25, zbrojone prętami ze stali RB500W-kl.B.

1.2.2.5. Dach

W budynku „C” i „D” konstrukcja dachu oparta na ramie stalowej wykonanej dwuteowników szerokostopowych. Belki stalowe oparte na ścianach nośnych budynku.

Konstrukcja drewniana – murłaty, krokwie, płatwie z drewna klasy min C24. Powłoki ochronne elementów drewnianych należy zabezpieczyć przed wpływem środowiska zewnętrznego preparatami impregnującymi (np. Fobos lub Pyroplast HV) i przeciwpożarowo (np. Kromos) poprzez impregnację zanurzeniową. Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki na łątach i kontrłątach drewnianych. Izolacja z membrany paroprzepuszczalnej.

1.2.2.6. Podłogi

- Podłoga na gruncie składa się z następujących warstw: beton podkładowy C10/15 gr. 15 cm, izolacja przeciwwilgociowa z folii PE gr. 0,3 mm, styropianu EPS100 gr. 15 cm, warstwy wyrównawczej z betonu gr. 8 cm, zbrojonej przeciwskurczowo. Wykończenie płytki gresowe np. Nowa Gala KONCEPT. [Posadzki z wykładziny PVC – pom. biura](#),

Podłoga na poddaszu z desek gr. 25 mm na belkach drewnianych.

1.2.2.7. Okładziny ścian

W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości ościeżnicy nie gorsze niż TUBĄDZIN PASTEL. Powłoki malarskie z farb krzemianowych. Podłoże pod powłoki malarskie z masy szpachlowej wapiennej.

1.2.2.8. Stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi wewnętrzne – okładzina HPL, z panelem dolnym,
- drzwi zewnętrzne - aluminiowe,
- okna PCV z wkładem 3-szybowym.

1.2.2.9. Sufity podwieszane

W pomieszczeniach zaprojektowano sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych o odporności ogniowej EI60. Izolacja termiczna stropu z wełny mineralnej gr. 25 cm.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| BUDYNEK "C" | | |
|-------------|--------------------|--------|
| 1.1 | HOL | 54,90 |
| 1.2 | SAKA KONFERENCYJNA | 44,70 |
| 1.3 | ANEKS KUCHENNY | 7,30 |
| 1.4 | ARCHIWUM | 5,90 |
| 1.5 | POM. BIUROWE | 30,00 |
| 1.6 | KASA | 20,60 |
| 1.7 | POM. BIUROWE | 20,00 |
| 1.8 | KORYTARZ | 8,70 |
| RAZEM | | 192,10 |
| BUDYNEK "D" | | |
| 1.1 | HOL | 23,50 |
| 1.2 | WC MĘSKIE | 7,00 |
| 1.3 | WC DAMSKIE/NPS | 7,40 |
| 1.4 | SALA KONFERENCYJNA | 106,50 |
| 1.5 | ANEKS KUCHENNY | 20,60 |
| 1.6 | ŁAZIENKA | 2,90 |
| RAZEM | | 167,90 |
| RAZEM C,D | | 360,00 |

1.2.3. BUDYNEK B

1.2.3.1. Dane ogólne

Budynek istniejący, usytuowany pomiędzy budynkiem A, a nowoprojektowanym budynkiem C. Projekt zakłada odtworzenie poddasza w części narożnej - północno zachodniej części kompleksu budynków i przywrócenie mu pierwotnego wyglądu stromego dachu czterospadowego krytego dachówką ceramiczną. Powstałe poddasze będzie poddaszem nieużytkowym. W części budynku od strony basenów planuje się

powiększenie okien w celu właściwego doświetlenia istniejących pomieszczeń biurowych.

1.2.3.2. Elementy żelbetowe

- łąwa fundamentowa o wymiarach 110x320x30 z betonu C25/30 posadowiona na warstwie betonu podkładowego C8/10, zbrojenie stal RB500W,
- słupy 25x25 posadowione na ławie, stanowiące podporę klatki schodowej z betonu C20/25, zbrojenie stal RB500W,
- schody żelbetowe, dwubiegowe ze spocznikiem o grubości płyty 15 cm z betonu C20/25, zbrojenie stal RB500W,
- strop żelbetowy typu FILIGRAN gr. 20 cm, belki żelbetowe 25x30, wieńce 25x30 z betonu C20/25, zbrojenie stal RB500W,

1.2.3.3. Dach

Konstrukcja dachu – kształt kopertowy, czterospadowy z drewna klasy C24, płatwiowo-kleszczowy na słupach.

Pokrycie dachu – dachówka karpiówka na łątach i kontrłątach drewnianych. Izolacja z membrany paroprzepuszczalnej. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej, powlekanej.

1.2.3.4. Wymiana okien

Przewiduje się powiększenie otworów okiennych, wstawienie nadproży stalowych nad otworami. Okna z PCV z wkładem 3-szybowym, parapety wewnętrzne z płyty kamiennej granitowej gr. 3 cm, parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej. Po zakończonych robotach montażowych należy pomalować elewację budynku.

1.2.3.5. Pomieszczenie biurowe

W części przylegającej do projektowanego budynku C planuje się wydzielić pomieszczenie biurowe i wydłużyć korytarz. W tym celu należy wykonać rozbiórkę ścian działowych, zamurowanie otworów w ścianie zewnętrznej, przesunięcie okna, postawienie nowej ściany działowej.

| | | |
|-----|---------------|-------|
| 1.7 | POKÓJ BIUROWY | 12,60 |
|-----|---------------|-------|

1.2.4. BUDYNEK E, F, G

Budynki istniejące, przylegające bezpośrednio do projektowanego budynku D. W ramach projektu przewiduje się wykucie otworu w ścianie w celu połączenia komunikacji z budynkiem D oraz wydzielenie nowych pomieszczeń WC i biura (zestawienie w tabeli poniżej).

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – BUD. E

| | | |
|-----|---------------|-------|
| 1.6 | ŁAZIENKA | 2,90 |
| 1.7 | POKÓJ BIUROWY | 12,60 |

Ponadto do wykonania jest wymiana płytek podłogowych w części G oraz wymiana pokrycia dachowego i malowanie elewacji na wszystkich częściach budynku.

Zakres robót przewidzianych w ramach projektu to:

- Wyburzenie ścianek działowych,
- Rozkucie istniejącej posadzki,
- Wykucia nowych otworów drzwiowych, wstawienie nadproży z belek stalowych walcowanych,
- Zamurowania otworów i ścian,
- Postawienie nowych ścianek działowych z bloczków silikatowych gr. 15 cm,
- Wykonanie tynków cem.-wap. kat. III na ścianach działowych i zamurowaniach,
- Wykonanie gładzi wapiennych jako podłoże pod powłoki malarskie,
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w pom. WC do wysokości ościeżnicy np. TUBADZIN PASTEL,
- Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – pom. WC – nie gorszych niż TUBADZIN PASTEL,
- Wykonanie posadzki z wykładziny PVC –pom. biura,
- Wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach farbą krzemianową,
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych – okładzina HPL, z panelem dolnym,
- Wymiana pokrycia dachowego papowego (E, F, G) na pokrycie z gontów bitumicznych,
- Wykonanie konstrukcji stalowej wsporczej montowanej do dźwigarów dachowych dla montażu ogniw fotowoltaicznych,
- Wymiana pokrycia z dachówki ceramicznej (E, F, G) – „wieżyczki”
- Wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,55 mm,
- Demontaż rynien i rur spustowych,
- Montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej, powlekanej,
- Malowanie elewacji budynku E, F i G farbą polikrzemianową z wcześniejszym oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża,

1.2.5. BUDYNEK H

Budynek istniejący, dwukondygnacyjny. W ramach projektu przewiduje się adaptację części pomieszczeń w piwnicy dla potrzeb technologicznych związanych z uzdatnieniem wody basenowej.

Zakres robót przewidzianych w ramach projektu to:

- Wyburzenie ścianek działowych,
- Zamurowania otworów i ścian,
- Postawienie nowych ścianek działowych z bloczków silikatowych gr. 12 cm,
- Wykonanie tynków cem.-wap. kat. III na ścianach działowych i zamurowaniach,
- Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – gres techniczny,
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych do wysokości 2 m,
- Malowanie ścian i sufitów farbą krzemianową,
- Wykonanie lamperii z farby olejnej na ścianach do wysokości 1,60 m
- Montaż drzwi stalowych, technicznych,

- Wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych,
- Wykonanie studzienek bezodpływowych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| BUDYNEK "H" | | |
|-------------|--|------------------------|
| NR | NAZWA | POW. (m ²) |
| 0.1 | POM. MAGAZYN I DOZOWANIE - KOREKTOR PH | 23,63 |
| 0.2 | MAGAZYN ZIEMI OKRZEMKOWEJ | 14,85 |
| 0.3 | MAGAZYN PODCHLORYNU SODU | 15,22 |
| 0.4 | POMIESZCZENIE DOZOWANIA | 29,93 |
| 0.5 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 11,27 |
| RAZEM | | 94,90 |

1.2.6. NIECKI BASENOWE

Zespół niecek został zlokalizowany w zachodniej części terenu.

Projektuje się pięć niecek basenowych:

- o Basen rekreacyjny nr 1 (ERB1) o powierzchni lustra wody 400 m² i o głębokości od 1,10 – 1,25 m, o wymiarach 20,0 x 20,0 m z atrakcjami:
 - rwąca rzeka
- o Basen rekreacyjny nr 2 (ERB2) o powierzchni lustra wody 690,0 m² i o głębokości od 0,80 – 1,20 m,
 - o wymiarach 25,4x27,1m, z atrakcjami:
 - projektowana zjeżdżalnia typu „Anakonda” (rurowa, jednotorowa 60,0m)
 - projektowana zjeżdżalnia rodzinna- trójtorowa 15,50m,
 - projektowana siatka do wspinaczki „Piramida” o powierzchni ~12m²
 - projektowana „huśtawka wodna”
 - projektowany „grzybek wodny”
- o Basen rekreacyjny nr 3 (ERB3) o powierzchni lustra wody 1080 m² i o głębokości od 0,80 – 1,20 m
 - o wymiarach 27,1x39,81 m, z atrakcjami:
 - projektowana „ściana wodna”
 - projektowana ławki rurowe z masażem powietrzny 26 stanowisk,
 - projektowane dysze masażu ściennego
 - projektowany masaż stóp
 - projektowane masażery karku wąskie i szerokie,
 - projektowany „gejzer powietrzny”
- o Basen pływacki (SWB) o powierzchni lustra wody 1000 m² i głębokości od 1,60 do 1,80 m o wymiarach 50,0 x 20,0m ze słupkami startowymi.

- o Brodzik dla dzieci o powierzchni lustra wody 535,5 m² i głębokości od 0,30 do 0,45 m o wymiarach 10,46 x 51,2 m z atrakcjami:
 - projektowane „dzwonki wodne”,
 - projektowane stołki do siedzenia.

Niecki projektuje się jako wydzielone od pozostałej części terenu, ogrodzeniem, przy wejściach do strefy basenów projektuje się brodziki do dezynfekcji stóp w tym jeden przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do niecek przez osoby niepełnosprawne zapewniony będzie przez zejścia do niecek basenowych w formie schodków schodków z pochwytem. Niecki projektowane są ze stali nierdzewnej szlachetnej nr 1.4404. Niedopuszczalne jest wykonanie konstrukcji nośnej niecki z materiału o niższych własnościach antykorozyjnych niż 1.4404 ze względu wymaganą wysoką odporność konstrukcji niecki na korozyjne oddziaływanie środowiska zewnętrznego.

Grubość materiału: wymagania minimalne

- ściana: 2,5 mm
- konstrukcje usztywniające: 2,0 mm
- rynna: 2,0 mm
- dno: 1,5 mm

Powierzchnia:

- blachy ścian do dna: od strony wody stal szlifowana (ziarno 400)
- rynna: stal walcowana, gładka jasna
- dno: stal walcowana, gładkie jasna
- spoiny: tylko w rejonie krawędzi przelewowej szlifowane

Wykonanie ścian niecki basenu.

Ściany niecki basenu z gładkiej blachy usztywnić tak, aby przejęły parcie wody/gruntu względnie występujące obciążenia pionowe. Ma to być konstrukcja sztywna przenosząca wszystkie obciążenia w miejsca kotwienia do konstrukcji żelbetowej.

Ściany czołowe niecek basenów sportowych do głębokości wody 0,8m wykonać są jako antypoślizgowe powierzchnie nawrotu. Ponadto ilość żeber usztywniających zagęścić do rozstawu min 250 mm.

W obszarach o głębokości wody powyżej 1,40 m zastosować biegnący wokół stopień spoczynkowy na wysokości 1,20 poniżej poziomu lustra wody, o szerokości stopnicy 100 mm. Ściana niecki basenu opada poniżej stopnia spoczynkowego pionowo aż do dna niecki.

Ściany niecki przeznaczone do przyłączenia rynny przelewowej (rynna fińska) wykonać z krawędzią przelewową o szerokości 100mm, nachyloną pod kątem 25° do wnętrza niecki. Ma ona służyć jako przelew do stałego i równomiernego odprowadzania wody powierzchniowej z niecki do rynny przelewowej. Odchylenie krawędzi przelewowej od poziomu na całym obwodzie niecki basenu nie może przekraczać ±2 mm.

Ściany niecki bez przyłączenia rynny przelewowej zakończyć w zależności od potrzeb: grzbietem w formie prostokątnej o szerokości 60mm z krawędziami zaokrąglonymi promieniem R 10mm, zaokrągleniem wykonanym z rury o średnicy zewnętrznej $\varnothing 89$ mm bądź $\varnothing 129$ mm. Ścianę niecki w tym miejscu wykonać 10, 15 lub 50 cm powyżej lustra wody, względnie do miejsca połączenia z sąsiednim elementem konstrukcyjnym. W przypadku rozwiązań podwodnych pozostawić pod lustrem wody (ścianki działowe, wysepki lub półwyspy podwodne). Połączenia narożne wykonać są pod kątem nie mniejszym jak 90° i promieniu nie mniejszym jak 25 mm.

Powierzchnia

Powierzchnie widoczne wykonać z walcówki o gładkiej jasnej powierzchni (gołej) 2B wg PN-EN 10088-2. W miejscach, w których jest to wymagane, należy wykonać powierzchnię szlifowaną ziarnem nie mniejszym jak 400. Spoiny pozostają bez obróbki mechanicznej. W miejscach, w których jest to wymagane, spoiny czołowe należy wygładzić przez szlifowanie. Pozostałe spoiny obrobić przez szczotkowanie. W obszarze krawędzi przelewowej basenu wszystkie spoiny od strony wody należy wygładzić przez szlifowanie.

Niedopuszczalne jest stosowanie powłok PCW oraz okładzin foliowych.

Wykonanie robót spawalniczych

Połączenia spawane wykonać się w zakresie stosowanych dodatków spawalniczych, fachowej obróbki wstępnej materiałów, jak również fachowego przeprowadzania procesu spawania zgodnie z PN-EN 729-2, PN-EN 287.

Niecki basenów i elementy konstrukcyjne

Spoiny wykonać zgodnie z PN-EN 25817, PN-EN 288, PN-EN 12072 i PN-EN 439 jako spawane łukowo w osłonie gazów ochronnych (argon) przy ustalonych parametrach spawania. Powstałe przez niepełną osłonę gazem ochronnym warstwy zgorzeliny są usuwane poprzez wytrawienie.

Wszelkie połączenia śrubowe wykonać przy zastosowaniu elementów złącznych ze stali nierdzewnej w gatunku A4.

Spawanie rur

Jednostronne spawanie rurociągów przeprowadzać z odpowiednią osłoną grani.

Przestrzega się przy tym następujących norm:

- PN-EN 29692
- PN-EN 25 817
- PN-EN 439
- PN-EN 12072

Spoiny połączeń rura/rura, rura/zawinięcie obwodowe obrzeża wykonać jako przetopioną spoinę czołową z osłoną grani.

Obszary antypoślizgowe

Obszarami antypoślizgowymi są:

- wszelkie powierzchnie stref poruszania się na boso o szerokości powyżej 100mm,
- ruszt rynien przelewowych,
- podesty słupków startowych,
- stopnie schodów i drabinek,
- dna niecek basenów do nauki pływania, wielofunkcyjnych oraz pozostałych o głębokości wody do 2,20m,
- pokrywa kanałów dennych oraz ssawnych przy głębokości wody do 2,20m,
- ściany szczytowe basenów sportowych.

Zachowane są własności antypoślizgowe, wymagane wg PN-EN 13451-1. Producent niecek musi przedstawić świadectwa badań właściwości antypoślizgowych dla wymienionych wyżej obszarów, które potwierdzają spełnienie wymagań odporności na ślizganie dla klasy oceny 24°. Antypoślizgowe wytłoczenia powierzchniowe podłóg, drabinek, schodów, ścian szczytowych

basenów sportowych itp. są realizowane jednakowo pod względem wzoru i wykonania. Średnica tłoczony wypustki wynosi 10mm, rozstaw prostokątny, odległość osiowa 20mm w obu kierunkach, wysokość wytłoczenia min 1,5 mm. Z powodu ryzyka wystąpienia naprężeń powodujących odkształcenia powierzchni blach jak i osłabienia własności antykorozyjnych, niedopuszczalne jest uzyskiwanie powierzchni antypoślizgowych przez piaskowanie.

Wykonanie barwienia

Wszelkie oznaczenia w dnie i na ścianach czołowych, krawędziach schodów, ewentualnie wysp niecek wykonać metodą trawienia elektrochemicznego na kolor kobaltowo – niebieski (RAL5008, dopuszczalnie RAL5011), bezpośrednio na powierzchni barwionych elementów.

Potwierdzenie spełnienia istotnych wymagań

Producent niecek basenowych na potwierdzenie, że oferowane dostawy i roboty budowlane w zakresie realizacji niecek basenowych ze stali nierdzewnej odpowiadają wymaganiom określonym w powyższych normach, wytycznych i ustawach powinien dysponować następującymi dokumentami:

- Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie dla niecek ze stali nierdzewnej basenów kąpielowych i solankowych,
- Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie dla wyposażenia niecek basenów ze stali nierdzewnej jak zjeżdżalnie, słupki, pasy torów pływackich trawione elektrochemicznie, fontanny, wodospady, krzeselka i wejścia dla niepełnosprawnych,
- Certyfikaty akredytowanej jednostki certyfikującej badania antypoślizgowości powierzchni blach tłoczonych powierzchniowo o grubościach odpowiednio wg zastosowania: 1,5mm, 2mm, 2,5mm, wg wymagań PN-EN 13451-1 potwierdzające spełnienie najwyższej klasy oceny 24°,
- Certyfikat Instytutu Spawalnictwa GSI SLV klasy D w zakresie techniki spawalniczej kwalifikujące producenta niecek ze stali nierdzewnej do spawania konstrukcji ze stali szlachetnej CrNi zgodnie z DIN 18800-7: 2008-11 w zakresie:
 - spawanie łukowe ręczne,
 - spawanie w osłonie gazu aktywnego,
 - spawanie robotem spawalniczym w osłonie gazu aktywnego,
 - spawanie elektrodą wolframową w osłonie gazów obojętnych,
 - kondensatorowe zgrzewanie doczołowe kołków z zajarzeniem ostrzowym.
- Certyfikat zgodności z wymaganiami jakości dotyczącymi spawania materiałów metalowych wg PN-EN ISO 3834-2, wydany przez niezależną, akredytowaną jednostkę certyfikującą,
- Certyfikat WE potwierdzający spełnienie wymagań zakładowej kontroli produkcji (ZKP) konstrukcji stalowych w zakresie normy zharmonizowanej PN-EN 1090-2, oraz uprawniający do umieszczenia znaku CE zgodnie z warunkami ZA.3.2 do Z.A.3.5 normy zharmonizowanej PN-EN 1090-1
- Certyfikat akredytowanej jednostki certyfikującej potwierdzający pozytywny wynik badania antypoślizgowości powierzchni podestów słupków startowych wg PN-EN 13451 (spełnienie klasy oceny 24°) oraz DIN 51097 (spełnienie wymagań w obszarze zastosowań C),
- Certyfikat akredytowanej jednostki certyfikującej potwierdzający pozytywny wynik badania antypoślizgowości rusztów rynny przelewowej wg PN-EN 13451-1 (spełnienie klasy oceny 24°) oraz DIN 51097 (spełnienie wymagań w obszarze zastosowań C),

- Certyfikat akredytowanej jednostki certyfikującej potwierdzający pozytywny wynik badania antypoślizgowości pokryw urządzeń do zasysania wody wg PN-EN 13451-1 (spełnienie klasy oceny 24^o) oraz DIN 51097 (spełnienie wymagań w obszarze zastosowań C),
- Certyfikat akredytowanej jednostki certyfikującej potwierdzający zgodność zastosowanych słupków startowych z wymaganiami normy PN-EN 13451-4
- Zaświadczenie akredytowanej jednostki certyfikującej potwierdzający zgodność zastosowanych płyt nawrotowych z wymaganiami normy PN-EN 13451-6
- Certyfikat akredytowanej jednostki certyfikującej jakości o zgodności zastosowanych urządzeń basenowych do wymiany wody z wymaganiami norm PN-EN 13451-1:2001, PN-EN 13451-3:2001 w szczególności takich jak:
 - kanały ssawne,
 - kanały denne,
 - urządzenia poboru wody do analizy,
 - odpływy denne,

Sprawozdania kontrolne dołączone do certyfikatów dla poszczególnych urządzeń potwierdzają spełnienie przez wymienione urządzenia wymagań norm w zakresie zabezpieczenia przed zakleszczeniem włosów przy założonych parametrach pracy.

Zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości dotyczące kluczowych z punktu widzenia bezpieczeństwa użytkowania niecek basenowych urządzeń, tzn. tych które zostały wyszczególnione w powyższej liście musi być opatrzone znakiem typu test & monitoring. Znak ten dowodzi, że oprócz wykonania testów wyszczególnionych urządzeń na zgodność z wymaganiami norm, zakład produkcyjny jest również monitorowany przez jednostkę certyfikującą w zakresie dotrzymania wymaganych cech bezpieczeństwa w produkcji certyfikowanych urządzeń.

Wymagane powyżej dokumenty muszą być wystawione na firmę jako producenta kompletnego systemu niecek basenowych ze stali nierdzewnej

Wszystkie wymienione powyżej dokumenty należy przedłożyć na żądanie zamawiającego do kontroli i oceny pod względem spełnienia wymagań, w celu uzyskania akceptacji inwestora dotyczącej wyboru wykonawcy niecek basenowych ze stali nierdzewnej.

UWAGA: Określenia podane na rysunkach niecek FIRMA BUDOWLANA, FIRMA ELEKTRYCZNA, DOSTAWCA NIECKI oznaczają tylko podział robót na poszczególne branże. Wszystkie te roboty są w zakresie zamówienia.

1.2.7. WODNY PLAC ZABAW DLA DZIECI:

Plac zabaw projektowany jest jako strefa bezpieczna oraz otwarta dla dzieci. Aby zwiększyć bezpieczeństwo w obrębie placu projektuje się nawierzchnię z tworzyw sztucznych, bezpiecznych - PorplasticFUN – nawierzchnia poliuretanowa wodnego placu zabaw jest nawierzchnią bezpieczną, wielowarstwową, wykonywaną in situ na podłożu betonowym. .

Do wykonania wodnego placu zabaw zastosowano materiały i wyposażenia łatwe do utrzymania czystości, bez ostrych krawędzi i narożników, elementy placu zabaw i urządzeń z atestem gwarantującym, że nie nastąpi zablokowanie dłoni lub nogi dziecka.

Projekt zakłada wykonanie wodnego placu zabaw, po stronie południowo zachodniej głównych niecek basenowych. Koncepcja zakłada wykonanie nawierzchni wodnego placu zabaw z tworzywa sztucznego, gwarantującego bezpieczeństwo przy upadku.

W ramach wodnego placu zabaw projektuje się następujące atrakcje wodne:

- 2 dysze „pączek”,
- kwiat stokrotka,
- parasol,
- 2 dysze „wulkan”,
- 2 armatki,
- wiaderka,
- 2 dysze „galaretka”,
- fontanna tunel,
- tunel z kręgów,
- dysza pająk.

1.2.8. PLAC ZABAW

Koncepcja zakłada wykonanie placu zabaw dla dzieci w wieku od 5 lat, w północno-wschodniej części działki, projektuje się nawierzchnię z tworzywa sztucznego, gwarantującego bezpieczeństwo przy upadku. Wokół placu zaprojektowano 8 ławek dla rodziców pilnujących dzieci.

W ramach placu zabaw projektuje się:

1. Zestaw zabawowy typu ZAMEK wg poniższego rysunku:



- Konstrukcja nośna wykonana z rur okrągłych ze stali nierdzewnej (chromowej), łączników kulowych oraz uchwytów z tworzywa sztucznego.
- Jednowarstwowe oraz trójwarstwowe płyty z frezowanymi wzorami wykonane z tworzywa sztucznego HDPE o grubości 15 i 19 mm oraz tworzywa HPL o grubości 6 i 8 mm.
- Elementy złączne odporne na warunki atmosferyczne.
- Podest wykonany z antypoślizgowej sklejki wodoodpornej.
- Liny Ø16 polipropylenowe, z rdzeniem stalowym.
- Zjeżdżalnia wykonana z trójwarstwowej płyty frezowanej HDPE o grubości 19 mm oraz blachy nierdzewnej o grubości 2 mm.
- Uchwyty wspinaczkowe wykonane z żywicy epoksydowej.
- W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż.

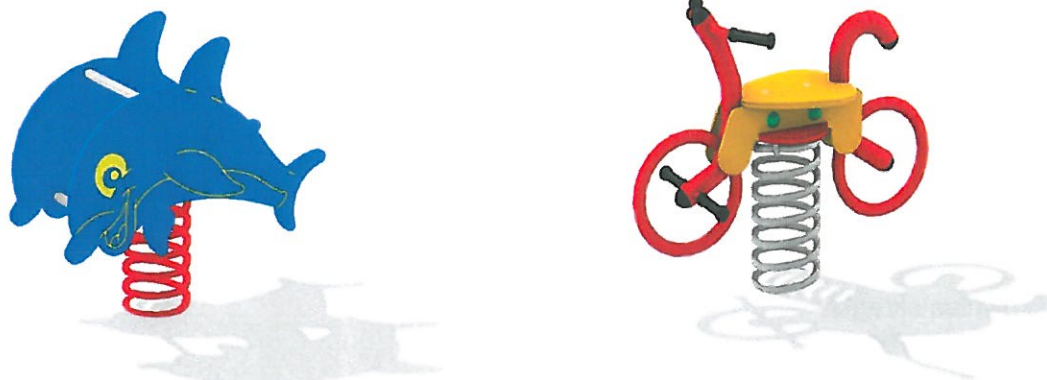
2. Bujaki - 2 szt.,

Jednosobowe bujaki sprężynowe na jednej sprężynie. Przeznaczone głównie dla najmłodszych użytkowników placów zabaw.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy stalowe - Elementy metalowe wykonane są ze stali węglowej konstrukcyjnej zabezpieczonej przed korozją malowaniem proszkowym. Łańcuchy, łączniki, kotwy lub śruby ocynkowane.

Wypełnienia (zabezpieczenia) HDPE - Elementy takie jak dachy, zabezpieczenia, ścianki, wypełnienia lub inne elementy urządzenia w postaci płyt wykonane są z polietylenowego tworzywa sztucznego HDPE. Oprócz płyt jednolitych – jednokolorowych, stosujemy również płytę warstwową złożoną z różnych kolorów warstw.



3. HUŚTAWKA TYPU „BOCIANIE GNIAZDO”

Huśtawka o konstrukcji stalowej cynkowanej, o parametrach nie gorszych niż:

- belki nośne stalowe cynkowane ogniowo o profilu 8 x 8 cm,
- belka pozioma stalowa cynkowana ogniowo o profilu 8 x 8 cm,
- łańcuch ze stali nierdzewnej, atestowany,
- kotwy stalowe cynkowane ogniowo,
- siedzisko „gniazdo” o średnicy 100 cm w oplocie PP 16 mm
- Wysokość upadku – 1230 mm,

Wymiary ogólne: szerokość 2,48 m, długość: 3,62m, wysokość: ok. 2,20

Strefa funkcjonowania o wymiarach: szerokość 4,0 m, długość 7,0 m

Głębokość fundamentowania: 55 cm.

Przykładowy wygląd zestawu



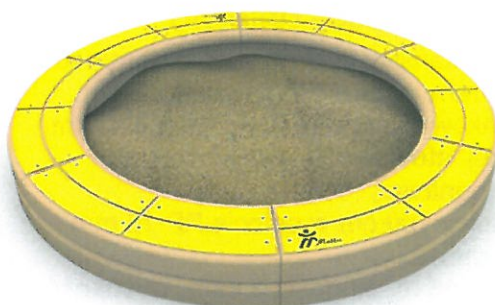
4. huśtawki wagowe 2 szt.,

- wymiary urządzenia – 2850/360/1000 mm,
- obszar upadku – 4850x2360 mm,

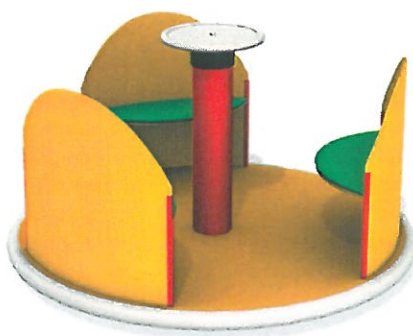
- materiały: stal zabezpieczona antykorozyjnie, płyty HDPE, tworzywo, guma,
- urządzenie wyposażone w mechanizm wyhamowujący



5. piaskownica okrągła,
- wymiary śr. 1220/790,
 - obszar upadku śr. 5900,
 - materiały: stal zabezpieczona antykorozyjnie, płyty HPL, beton, piasek



6. Karuzela
- Wymiary śr. 1220/790 mm,
 - obszar upadku śr. 5220 mm,
 - materiały: stal zabezpieczona antykorozyjnie, płyty HDPE, stal nierdzewna, tworzywa sztuczne



7. Tablica regulaminowa

Przewiduje się montaż tablicy regulaminowej nie gorszej niż:

- konstrukcja z drewna klejonego;
- belki konstrukcyjne o profilu 10 cm x 10 cm
- tablica informacyjna o wymiarach 70 cm x 50 cm z płyty HPL oraz folii samoprzylepnej.

Montaż tablicy na kotwach stalowych – cynkowanych ogniowo.

Na tablicy będą się znajdowały informacje o użytkowaniu placu zabaw, telefony alarmowe oraz dane kontaktowe producenta.

Przykładowy wygląd zestawu:



Zaprojektowano plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej - przyjęto maks.wysokość upadku 1,24 m.
Powierzchnia placu ok. 167 m².

Układ warstw nawierzchni placu zabaw:

- warstwa odsączająca z piasku – 10 cm,
- podbudowa z tłucznia 0-31 mm– warstwa dolna – 8 cm
- podbudowa z tłucznia 0-5 mm– warstwa górna – 2 cm
- nawierzchnia z tworzywa EPDM 2-warstwowa – I warstwa gr.12 mm, II warstwa gr. 2 mm.

1.2.9 Nawierzchnie klinkierowe

BRUK KLINKIEROWY NIE GORSZY NIŻ SAHARA CIENIOWANA wymiar 200x100x45

Produkowany wg normy PN EN 1344

Nasiąkliwość poniżej 6%

Klasa odporności na warunki atmosferyczne – klasa FP 100

Klasa odporności na ścieranie – klasa A2

Klasa odporności na poślizg – klasa U3.

Na podstawie wyników badania **zgodnie z DIN 51097** testowane płytki klinkierowe Sahara wymiary 200/100 mm (chodzenie wzdłuż dłuższej i krótszej krawędzi) wyprodukowane przez firmę **CRH** lub równoważne zostały zaklasyfikowane **do grupy C** i mogą być stosowane do układania podłóg, gdzie chodzi się boso np. schody prowadzące do wody, przejściowe baseny, krawędzie basenów itp., a **jednocześnie nadają się** do zaklasyfikowania do grupy B np. chodniki wokół basenów, prysznice, dna w basenach nie

przeznaczonych do pływania o głębokości mniejszej niż 80 cm, dna w basenach nie przeznaczonych do pływania z falami, schody prowadzące do wody, których szerokość nie przekracza 1 m wyposażone w obustronne poręcze, schody poza basenami itp., a **jednocześnie nadają się** do zaklasyfikowania do grupy A do układania podłóg, gdzie chodzi się boso np. do zastosowania w przebieralniach, brodzikach, basenach, gdzie głębokość wynosi ponad 80 cm, do saun i miejsc odpoczynkowych stosowanych na sucho.

1.2.10 ZADASZENIA ŻAGLOWE

Projektuje się zadaszenia żaglowe mocowane za pomocą słupków metalowych do gruntu lub podłoża betonowego. wykonane z tkanego materiału HDPE (polietylen o dużej gęstości) o gramaturze 285 g/m², zapewniają do 95% ochrony przed promieniowaniem UV, można je pozostawić na zewnątrz przez cały sezon wiosenno-letni (od kwietnia do października), odporne na pleśń; kolor materiału: zielony.

Wykaz materiałów:

1. żagiel kwadratowy o wym. 5 x 5 m - 2 szt.
2. żagiel trójkątny o wym. 5 x 5 x 7 m - 10 szt.
3. słupek stalowy z regulowanymi uchwytami do montażu żagli, 70 x 70 x 2 mm, h=2500, ocynkowany i malowany proszkowo na wybrany kolor RAL - 25 szt
4. kołnierz lub kotwa mocująca słupek do podłoża - 25 szt.
5. łańcuch ze stali nierdzewnej 2 mb - 12 szt.
6. karabińczyk ze stali nierdzewnej fi 8mm - 62 szt
7. śruba rzymska napinająca - 24 szt

1.2.11 OGRODZENIA

OGRODZENIE WEWNĘTRZNE WOKÓŁ NIECEK BASENOWYCH:

- Segment produkowany w standardowym wymiarze 1535 x 1000 mm (szer. x wys.), wykonany z płaskowników i prętów stalowych w całości ocynkowanych ogniowo w kolorze srebrny metalik.
 - Zastosowano płaskownik 40x8mm, 60x5mm, oraz pręt gładki 16 i 8 mm
 - Przęsło występuje w wersjach 980 w opcji ocynkowanej, oraz 980A - ocynkowanej i lakierowanej
 - Słupek ogrodzenia montowany na prefabrykatach betonowych 500 mm ułatwiających montaż
 - Słupek ogrodzenia 980 wykonany z rury 48,3x2,9mm i płaskowników w całości ocynkowanych ogniowo.
 - Zastosowano płaskownik 40x8mm, stopkę podstawy 120x120x5mm, oraz pręty gładkie 16 i 8 mm.
 - Słupek z rur występuje w wersjach 980 w opcji ocynkowanej, oraz jako 980A - ocynkowanej i lakierowanej.
 - Słupek produkowany w standardowej wysokości 1280 mm.
 - Słupek ogrodzenia montowany na prefabrykatach betonowych 500 mm ułatwiających montaż.
- Słupki ogrodzenia można dowolnie montować i demontować z przęsłami dzięki połączeniom skręcanym.
- Urządzenie posiada oświadczenie producenta o bezpieczeństwie użytkowania produktu.

Ogrodzenie panelowe- maskujące

Ogrodzenie panelowe - deski sosnowe układane poziomo (zabezpieczone lazurą półmatową) na słupkach stalowych ocynkowanych, pomalowanych lakierem. Konstrukcja wykonana z profili zamkniętych. Lamle przykręcane na wkręty. Słupki o rozstawie min. 250cm.



1.1. Uzbrojenie terenu

Teren działki uzbrojony.

Baseny oraz projektowane budynki będą zasilane w wodę z wodociągu miejskiego.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

Obiekty będą zasilane w energię elektryczną z istniejącego złącza elektroenergetycznego.

1.2. Przystosowanie obiektu pod potrzeby osób niepełnosprawnych

Przy wejściu głównym na teren (od strony ul. Śląskiej – od zachodniej strony działki przed budynkiem) projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz schody. Wejścia do budynków zaprojektowano z poziomu terenu. Do projektowanej części szatniowo sanitarnej osoby niepełnosprawne korzystały będą z istniejącej pochylni.

Budynek „A” , „C” i „D” przystosowane są do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez wyposażenie budynków w węzły sanitarne, szatnie, przystosowane dla osób o ograniczonej sprawności. Dostęp do innych pomieszczeń nie będzie utrudniony, ponieważ komunikacja w budynkach, projektowanych i istniejących, będzie się odbywała na jednym poziomie. Wejście do niecek basenowych przez osoby niepełnosprawne odbywać się będzie z poprzez wykorzystanie podnośników szelkowych zlokalizowanych na plaży przy basenie wielofunkcyjnym.

IV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Ochrona przeciwpożarowa

1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

powierzchnia całkowita; 1 779,6m²

wysokość;

-) 9,3m - budynek dwukondygnacyjny -BUDYNEK NISKI (N)

1.2. odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek wolnostojący

1.3. parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W projektowanym budynku występowały będą materiały palne – tworzywa sztuczne, papier, opakowania kartonowe, meble.

1.4. przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

W budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego

1.5. kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Ze względu na charakter obiektu, zalicza się go do kategorii:

-) ZL III

W salach konferencyjnych przewiduje się przebywanie maksymalnie 48 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

1.6. ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.7. podział obiektu na strefy pożarowe;

Cały budynek łącznie z dobudowywaną częścią stanowić będzie jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni 1 779,6m²

Ponadto osobnymi strefami pożarowymi są pomieszczenia techniczne: kotłownia, rozdzielnia elektryczna.

Pomieszczenia techniczne wydzielone od pozostałej części budynku ścianami o odporności ogniowej REI 60.

Drzwi będące przejściem w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 muszą mieć odporność ogniową EI 30 oraz być wyposażone w samozamykacz.

1.8. klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

a) strefa ZLIII – klasa D (strefa dwukondygnacyjna, budynek N)

W związku z tym odporności ogniowe poszczególnych elementów posiadają następujące własności :

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| D ²⁾ | R30 | (-) | REI 30 | EI 30 | (-) | (-) |

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

W/w elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

1.9. warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Projektuje się wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL III (nie większe niż 40m)– zachowane, przy czym przejście nie powinno prowadzić łącznie więcej niż przez trzy pomieszczenia.

Długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III – zachowane (nie większe niż 30m, w tym max. 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej, przy jednym kierunku dojścia i 60m przy dwóch).

Drzwi otwierające się na drogę ewakuacyjną muszą otwierać się wyłogowo w sposób nie zawężający szerokości przejścia ewakuacyjnego. Obudowa dróg ewakuacyjnych co najmniej EI 15.

W obiekcie projektuje się oświetlenie awaryjne tj. bezpieczeństwa i ewakuacyjne wg. PN .

1.10. sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Instalacja elektroenergetyczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowanym przy wejściu do obiektu.

Instalacja odgromowa wg normy PN-IEC 61024-1,2:2001.

1.11. dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających

Projektuje się wewnętrzną sieć hydrantową 25.

1.12. wyposażenie w gaśnice;

Należy przyjąć 2 kg środka gaśniczego (gaśnice proszkowe z proszkiem ABC) na każde 100 m² powierzchni.

1.13. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Do zewnętrznego gaszenia pożaru służyć będzie zewnętrzna sieć hydrantowa.

1.14. drogi pożarowe.

a) Drogi pożarowe o szerokości nie mniejszej niż 4 m oraz w odległości od budynku nie bliżej niż 5 m z odpowiednimi promieniami skrętu tj. zewnętrzne łuki nie mniejsze niż 11 m . Nośność utwardzonej drogi powinna wynosić 200kN oraz nacisk na oś samochodu – 100kN. Jako droga pożarowa zostanie wykorzystana ulica Śląska.

